

# Nájomná zmluva 1//2012

## Čl.1 Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Obec Vysoká pri Morave**  
**Dušan D v o r a n , starosta obce**  
**IČO 00305197**  
**bankové spojenie : DEXIA a.s. Malacky 3280623002/5600**  
**( ďalej : prenájomca )**

Nájomca : **V.I.P. COM. s.r.o.**  
**Agátova 7/C 841 01 Bratislava**  
**Konateľ Peter Vizár**  
**IČO 36 779 661**

uzatvorili podľa Občianskeho zákonníka číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších doplnkov a zmien túto nájomnú zmluvu :

## Čl.2

1/ Predmetom tejto nájomnej zmluvy je časť pozemku p.č. 6008/2 v k.ú. Vysoká pri Morave , vedená v PKV ako neknihovaná vložka – verejný priestor.

## Čl. 3

Účelom nájmu je dočasné využitie časti pozemku na umiestnenie letnej terasy pred BUFETOM POD ŠANCOM.

## Čl. 4

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.5.2012 do 30.09. 2012.**

## Čl. 5

Výška nájomného je dohodnutá na výške **332,00 €**.  
Nájomné je splatné vopred celé naraz najneskôr v deň podpisu nájomnej zmluvy.

## Čl. 6

K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas obecné zastupiteľstvo vo Vyskej pri Morave, na svojom zasadaní dňa 30.4.2012 pod číslom uznesenia 101/26/2/2012.

## Cl. 7

V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.  
Ak nájomca vykoná na nehnuteľnosti zmeny bez súhlasu prenájomcu, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

**Nájomca má povinnosť:**

- udržiavať okolie prenajatej nehnuteľnosti v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce o vytváraní životného prostredia
- udržiavať v čistote okolie bufetu
- dodržiavať schválené prevádzkové hodiny
- mať vlastnú smetnú nádobu , vlastnú nádoru na PET fľaše a sklo
- mať WC pre zákazníkov

Nedodržiavanie týchto povinností je dôvodom na okamžité ukončenie nájomného vzťahu.

**Čl. 8**

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.  
Zmluvu je možné meniť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda účinnosť 1.5.2012.

Dušan D v o r a n  
starosta obce  
podpísaný vlastnou rukou

Peter V i z á r  
podpísaný vlastnou rukou.